

EXPANSIÓN  
2/MARZO/2017

carreras

# Expansión

30 ANIVERSARIO

Jueves 2 de marzo de 2017 | 2€ | Año XXXI | nº 9.278 | Segunda Edición

www.expansion.com

**ESTE SÁBADO**  
**¿CUÁNTO VALE SU PISO AHORA?** P12**Festival alcista en las Bolsas****Trump y Yellen: El binomio que impulsa la Bolsa**

- Wall Street vuelve a cerrar en récord todos sus índices
- Valores españoles que ganarán con Trump

P20 a 23, 30 y 46**Así fue el fraude del director de Isolux en Argentina** P10

Juan Carlos Goycochea.

**La devolución de la plusvalía local afecta a 550.000 viviendas** P25

El Gobierno creará cuatro entidades tras extinguir la CNMC P26

**Fillon se mantiene en la carrera electoral a pesar de ser imputado** P2 y 29**ENTREVISTA**  
**RAMÓN VILALTA, CARMÉ PIGEMÍ Y RAFAEL ARANDA**  
Estudio de arquitectura RCR  
"Ganar el Pritzker no cambiará nuestro modo de trabajar" P43Suplemento  
**Momad Shoes** P1 a 8

## Santander y BBVA sobrevuelan Popular

Está en juego el liderazgo del mercado español, que hoy tiene CaixaBank

Santander y BBVA serán los primeros bancos a los que las autoridades mirarán si finalmente Popular no consigue superar sus problemas y necesita ser absorbido. Los candidatos más claros son Santander, cuya presidenta siempre ha admirado la manera de trabajar de este banco con las pymes, y BBVA. De hecho, su presidente, Francisco González, se reunió con Ángel Ron a finales del año pasado para sondear una integración. Santander y BBVA se juegan el liderazgo del mercado español, hoy en manos de CaixaBank con 347.900 millones de activos. P15-16



Ana Botín, presidenta de Banco Santander.



Francisco González, presidente de BBVA.



Emilio Saracho, presidente de Banco Popular.

- Santander siempre ha valorado el negocio de Popular en pymes, donde éste tiene una cuota del 17%

- BBVA mantuvo contactos con Popular para una posible integración antes de la llegada de Saracho

- La venta con altas plusvalías del negocio de Sabadell en EEUU eleva las expectativas de Popular con TotalBank

## El dueño del Edificio España busca financiación

Trinitario Casanova está buscando financiación para cerrar la compra del Edificio España al grupo chino Wanda antes de que termine el

plazo a final de mes. El empresario debe desembolsar 250 millones o encontrar un socio. El principal escollo es que no puede hipotecar el

edificio para lograr un crédito de 300 millones. Lo impide el acuerdo con su socio RIU, que gestionará el futuro hotel del inmueble. P3/LA Llave

**Las Socimis multiplicaron por cinco sus beneficios en 2016** P4

Miguel Fluxá, presidente de Iberostar.



Francisco Reynés, vicepresidente de Abertis.

**Iberostar ultima la venta de su paquete del 5% en ACS** P6**Abertis prevé invertir más de 6.000 millones fuera de España** P2 y 6**Telefónica emite bonos por 3.500 millones de dólares** P17

José María Álvarez-Pallete.

**Los grupos españoles invertirán y crearán empleo en 2017** P24/EDITORIAL

## TENDENCIAS

## Los multimillonarios siguen prefiriendo Londres

RÁNKING El número de millonarios crecerá un 30%, a pesar del Brexit.

Amparo Polo, Londres

A pesar del Brexit, la incertidumbre política y la sensación de que los extranjeros son menos bienvenidos en Reino Unido, Londres continuará siendo el destino preferido para los multimillonarios del mundo, según un informe publicado por la consultora inmobiliaria Knight Frank.

El número de súper ricos en la capital británica -aquellos que tienen más de 30 millones de dólares en activos líquidos- aumentará un 30% en la próxima década, hasta alcanzar los 12.310 individuos. Según la consultora, Londres sigue siendo "la ciudad preferida" por los millonarios de Asia y Oriente Medio, principalmente. Su atractivo la ha convertido en la primera ciudad del ránking de ciudades más poderosas a la hora de atraer a los más ricos del planeta, seguida por Nueva York, Hong Kong, Shanghai y Los Ángeles.

"En el contexto europeo, Londres es, de lejos, la ciudad dominante para los ricos", ha explicado Liam Bailey, jefe de Estudios de Knight Frank. "Londres es más accesible, más cómoda, está mejor conectada y es más abierta que otras ciudades. Atrae talento alrededor del mundo y lo seguirá haciendo", ha añadido.

A la hora de realizar esta clasificación, el estudio ha tenido en cuenta cuatro factores: el número de millonarios que viven actualmente en la ciudad; la inversión en viviendas por parte de ciudadanos internacionales; el número de vuelos en clase business que llegan y salen de la capital; y la previsión de ricos que llegarán a estas capitales en los próximos años.

## Éxodo

Londres también espera atraer a simples millonarios -aquellos que tienen más de un millón de dólares en activos líquidos- procedentes de otros países europeos. El año pasado, 10.000 individuos de esta categoría se fueron de Francia, 3.000 de Grecia y 2.000 se fueron de España. El informe no da más datos sobre a qué se debió este éxodo, aunque la decisión de algunas familias pudo tener que ver con la inestabilidad política del momento, el auge de Podemos y el aumento de la presión fiscal por parte del Gobierno español.

Del estudio se desprenden varios datos, entre ellos que la población de multimillonarios seguirá creciendo en los próximos años. El año pasado, la población mundial de mega ricos ascendió a 192.490 personas, 6.340 más que un año antes, lo que muestra que el número de grandes fortu-



Londres lidera el ránking de las ciudades más atractivas para los millonarios.



nas crece en el mundo. En 2026, el número habrá crecido hasta 275.000, gracias al aumento de grandes fortunas en países como Vietnam, Sri Lanka, India y China.

El informe espera que, ante las tensiones políticas en algunos países y los mayores impuestos en otros, los millonarios tiendan a refugiarse en media docena de paraísos entre los que están Mónaco, Israel, Canadá y Emiratos Árabes que ofrecen ventajas fiscales, estabilidad y alta calidad de vida.

A pesar de las grandes tensiones que vive el mundo, las dos máximas

**El informe indica que 2.000 millonarios salieron de España en 2015 debido a la inestabilidad política**

**Las grandes fortunas usan cada vez más aviones privados por miedo a ser secuestrados**

preocupaciones de los millonarios son cómo preservar su patrimonio y cómo seguir aumentando su riqueza, según una encuesta que se incluye en el estudio.

## Estilo de vida

En la última década también se ha disparado el número de aviones privados -de 14.500 a 21.000-, en parte debido a razones relacionadas con la seguridad. El informe dice que "el riesgo de secuestros es una gran preocupación para las élites más ricas", lo que provoca que un 40% de estos individuos en Sudamérica y un 38% en Rusia opte por esta forma de viajar.

En los últimos años también ha cambiado la forma de gastar de las grandes fortunas. En 2016 se vivió un fuerte crecimiento de las inversiones en vino, que por primera vez batieron a las inversiones realizadas en coches antiguos, gracias al éxito de los vinos de Burdeos. Los cinco objetos de lujo más comunes para los millonarios son: un yate de motor, un barco de vela, un jet privado, un caballo de carreras y un equipo de fútbol.

## MESAS DEL MUNDO

## La mejor cocina de Colombia, en Madrid

Marta Fernández, Madrid

El desayuno VIP del Hotel NH Collection Eurobuilding, en Madrid, funciona desde esta semana como un espacio de alta cocina colombiana, que recrea la biodiversidad de un país, que suma despensa, tradición y cocina de vanguardia. Un pop-up ofrecerá un retrato sobre su situación gastronómica, a través de sus cuatro mejores chefs. Colombia in Residence materializa un restaurante temporal en este establecimiento de NH Hotel Group, que hace 14 meses acogió en este mismo espacio a Grant Achatz, de Alinea (Chicago).

Ahora, serán Leonor Espinosa, Jorge y Mark Rausch, Harry Sasson y Juan Manuel Barrientos quienes cocinen durante cuatro semanas en Madrid, hasta el 25 de marzo. Son los chefs tops de Colombia, que participarán en un proyecto, promovido por la agencia Mateo & Co., NH y 50 Best, con el patrocinio de Avianca y Procolombia. Como colaboradores, están Cabify, El Corte Inglés, García de Vinuesa, Kitchen Consult, Ron Zacapa, Supracafé y Tock.

Estos cuatro cocineros importan a España sus restaurantes, posicionados entre los mejores de Latinoamérica. Oficiarán en Madrid, con un menú degustación a un precio de 90 euros (sin bebidas), de acuerdo con este calendario: Juan Manuel Barrientos, al frente de El Cielo (en el puesto 30 de 50 Best de América Latina), cocinará hasta el 4 de marzo; Harry Sasson (en el número 40 del ránking latinoamericano), del 7 al 11 de marzo; Leonor Espinosa, dueña de Lev (en la posición 16), del 14 al 18 de marzo; y Jorge Rausch, de Criterion (en el puesto 29), del 21 al 25 de marzo.

Ayer, se presentó en Madrid el arranque de Colombia in Residence, con la presencia de Juan Manuel Barrientos, que preparó algunos platos de El Cielo. "La idea es traer aquí nuestro restaurante para que el cliente viva una experiencia similar en Madrid". Por su parte, Hugo Rovira, director general de NH Hotel Group, recordó cómo esta iniciativa "insiste en la apuesta de NH por la gastronomía" y se alinea con la posición de "Madrid como una ciudad vanguardista y abierta, que se reinventa cada día".

## 'COLOMBIA IN RESIDENCE'

- **Dónde:** NH Collection Eurobuilding, Padre Damián, 23, Madrid.
- **Web:** <http://inresidencia.es/>
- **Fórmula:** 'Pop-up' de alta cocina colombiana.
- **Precio menú:** 90 € (sin bebidas).
- **Horario:** Cenas de martes a sábado y, en viernes, también comida.
- **Fechas:** Hasta el 25 de marzo.



Juan Manuel Barrientos.



Harry Sasson.



Leonor Espinosa.



Jorge Rausch.

## OFERTA LÍQUIDA

Por el lado líquido, 'Colombia in Residence' cuenta con María José Huertas, sumiller de La Terraza del Casino, que se encargará de la selección de vinos; y el barman argentino Diego Cabrera, que ha creado cócteles, en colaboración con Ron Zacapa. Se trata de creaciones basadas en Colombia y su despensa, que, aparte de en el 'pop-up', formarán parte de la oferta del restaurante Dorno, en NH Collection Eurobuilding.

El desayuno VIP de NH Collection Eurobuilding es, ahora, un espacio con interiorismo de Nacho García de Vinuesa, que tiene estudio en Colombia; y con Gancedo en la parte textil. Con 40 plazas, el restaurante funcionará en horario de cena de martes a sábado y los viernes, también de comida. Se espera atender a unos 1.800 clientes.